

Prijslijst 12 luxe woningen

BOUW NR	WONINGTYPE	TYPE	V.O.N. PRIJS	PERCEEL OPP. M ²	WOON OPP. M ²	GARAGE */BERGING	OPP. GARAGE/BERGING M ²	AANTAL SLAAP-KAMERS	TUIN LIGGING	TUIN DIEPTE ** M
36	Vrijstaande woning	C3	€ 1.160.000	399	193	Aanbouw + berging	5,1	5	west	13
37	Twee-onder-een-kapwoning	B2 I	€ 909.000	418	171	Garage	15,8	5	west	11
38	Twee-onder-een-kapwoning	B1 I	€ 929.000	403	181	Garage	15,8	5	west	11
46	Twee-onder-een-kapwoning	B2 II	€ 890.000	351	171	Garage	15,8	5	zuid	17
47	Twee-onder-een-kapwoning	B1 II	€ 910.000	354	181	Garage	15,8	5	zuid	17
48	Vrijstaande woning	C2	€ 1.167.000	445	190	Aanbouw + berging	5,1	5	zuid	14
49	Vrijstaande woning	C1	€ 1.152.500	453	190	Aanbouw + berging	5,1	5	zuid	19
50	Vrijstaande woning	C1	€ 1.155.000	458	190	Aanbouw + berging	5,1	5	zuid	20
51	Vrijstaande woning	C3	€ 1.155.000	461	193	Aanbouw + berging	5,1	5	zuid	19
52	Drie-onder-een-kapwoning	D1	€ 750.000	292	171	Garage	15,8	5	oost	9
53	Drie-onder-een-kapwoning	D2	€ 675.000	146	181	Tuinberging	5,1	5	oost	11
54	Drie-onder-een-kapwoning	D1	€ 775.000	335	171	Garage	15,8	5	oost	10

* Conform vigerende bouw-, wet- en regelgeving voldoen de garages niet aan de vereisten voor het stallen van een motorvoertuig.

** Voor een nauwkeurige tuindiepte, zie de situatietekening.

W A E L R I J K

'S - GRAVENZANDE

19 september 2024

Prijslijst ruwbouw opties

OMSCHRIJVING OPTIE	MOGELIJK BIJ TYPE	OPMERKING	PRIJS INCL. BTW
Uitbouw 1,2m, achtergevel begane grond	Alle types		€ 17.250
Uitbouw 2,4m, achtergevel begane grond	Alle types		€ 25.800
Tweede badkamer op de tweede verdieping	Alle types	Inclusief douche, wastafel met spiegel, radiator en vloerverwarming.	€ 12.385
Isoleren garage op woningniveau	Type B1, B2 en D1	Ruimte van de garage wordt bij de woonkamer getrokken, inclusief vloerverwarming en ventilatie.	€ 15.850
Zij aanbouw gesloten verblijfsruimte maken	Type C		-
Zij aanbouw met slaapkamer en badkamer	Type C	En suite badkamer met douche, wastafel met spiegel, radiator en vloerverwarming.	€ 19.000
Bergingsruimte zij aanbouw vergroten tot achtergevel	Type C		€ 11.125
Verblijfsruimte zij aanbouw vergroten i.c.m. tuinberging	Type C	De bergingsruimte wordt betrokken bij de woonkamer. In de tuin wordt een houten berging gerealiseerd.	€ 7.865
Verblijfsruimte zij aanbouw omzetten tot berging	Type C		- € 7.500
Individuele opties	Alle types	In overleg met de aannemer.	ntb

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Onder- en bovenmaat leidt niet tot enige verrekening. Genoemde prijzen zijn v.o.n.

DE GENOEMDE PRIJZEN V.O.N. ZIJN INCLUSIEF:

Grondkosten, bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek, kosten transportakke, funderingskosten tot op vaste grondslag, legeskosten en kosten omgevingsvergunning, omzetbelasting (BTW) op de grond en aanneemsom, aansluitingen van: water en elektra, kosten Woningborgcertificaat, de kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

DE GENOEMDE PRIJZEN V.O.N. ZIJN EXCLUSIEF:

De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten, kosten vervallen hypotheekofferte, rente over de grondkosten vanaf de datum van vervullen van de opschortende voorwaarden, rente over eventuele vervallen termijnen, de abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet en/of de cai, kosten voor eventueel meerwerk.

ALGEMENE VOORWAARDEN PRIJSLIJST:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW);
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten;

- De opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning, indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen;
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. (Prijs)wijzigingen zijn voorbehouden.
- Aan de prijslijst, optielijst en brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie



Helm & Heus Nieuwbouwmakelaars

Vreeburghlaan 1
2691 AA 's-Gravenzande
+31 (0)174 444 777
nieuwbouw@helmheus.nl

Belangstelling? Schrijf je in via de website waelrijk.nl

W A E L R I J K

'S - GRAVENZANDE

19 september 2024